

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu na **najem lokalu użytkowego o powierzchni 57,20 m<sup>2</sup> oraz dwóch pomieszczeń gospodarczo-sanitarnych o powierzchni 21,40 m<sup>2</sup>**, położonego w Radomiu przy ul. Kopernika 1, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez osobę fizyczną?

**Odpowiedz na pytanie nr 1:**

Zamawiający dopuszcza sytuację aby ofertę złożyła osoba fizyczna, jednakże po wyborze oferty a przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie podjęcia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. W związku z powyższym składając ofertę najemca powinien wziąć pod uwagę, wszystkie koszty związane z prowadzeniem w przyszłości działalności gospodarczej. Zamawiający nie przewiduje zmiany zaoferowanego czynszu ze względu na koszty jakie zacznie ponosić najemca w związku z rozpoczętą działalnością.

**Pytanie nr 2:**

Czy w ramach prowadzenia księgarni najemca będzie mógł prowadzić inną działalność zgodnie ze swoim pkd w księgarni np. szkolenia, warsztaty dla dzieci, młodzieży, dorosłych w taki sposób by nie zakłócać pracy księgarni ?

**Odpowiedz na pytanie nr 2:**

Zamawiający dopuszcza aby najemca prowadził w wynajmowanym lokalu inną działalność zgodnie ze swoim pkd w księgarni np. szkolenia, warsztaty dla dzieci, młodzieży, dorosłych w taki sposób by nie zakłócać pracy księgarni.

DYREKTOR  
Mazowieckiego Centrum Sztuki  
Współczesnej "ELEKTROWNIA"  
w Radomiu  
Włodzisław Pujanek